

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 57**

#### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

57 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 20 października 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 20 października 2023 roku o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. ~~Grażyna Tokarska~~ – nieobecna
5. Roman Wilk

oraz

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Roksana Pytlik – Sekretarz Miasta

Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

#### **Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

#### **Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Przyjęcie protokołu nr 56 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 26.09.2023 r.**

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty.

**2. Opinia do projektu uchwały w sprawie ustalenia sposobu głosowania na ławników na kadencję 2024-2027.**

Projekt uchwały omówiła Pani Roksana Pytlik – Sekretarz Miasta.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia sposobu głosowania na ławników na kadencję 2024-2027.*

**3. Opinia do projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej ds. przeprowadzenia głosowania na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.**

Projekt uchwały omówiła Pani Roksana Pytlik – Sekretarz Miasta.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej ds. przeprowadzenia głosowania na ławników sądowych na kadencję 2024-2027.*

**4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024-2027.**

Projekt uchwały omówiła Pani Roksana Pytlik – Sekretarz Miasta.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024-2027.*

**5. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska.**

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna

*Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska.*

**6. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości wszczęcia procedury zbycia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Tartacznej 1, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna po wydzieleniu niezbędnego terenu.

*Załącznik nr 7 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości wszczęcia procedury zbycia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Tartacznej 1, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne.*

**7. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny - ul. Sobieskiego 33/4 w Rudach.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości informując, że sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargu, po podjęciu stosownej uchwały.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 8 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny - ul. Sobieskiego 33/4 w Rudach.*

**8. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu fragmentu dachu budynku położonego w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2, na działce oznaczonej numerem 163, z przeznaczeniem pod instalację trzech anten internetowych.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 9 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu fragmentu dachu budynku położonego w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2, na działce oznaczonej numerem 163, z przeznaczeniem pod instalację trzech anten internetowych.*

**9. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 10 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.*

- 10. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Rudach oznaczonej numerem działki 123/81 w części o powierzchni 105 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe oraz numerem działki 123/82 w części o powierzchni 227 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dojazd do działki sąsiedniej.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

*Załącznik nr 11 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Rudach oznaczonej numerem działki 123/81 w części o powierzchni 105 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe oraz numerem działki 123/82 w części o powierzchni 227 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dojazd do działki sąsiedniej.*

- 11. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 415/6 w części o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż przenośny.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna na okres 1 roku.

*Załącznik nr 12 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 415/6 w części o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż przenośny.*

## **12. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących Pani Sekretarz odczytała protokół z przyjęcia stron sporządzony w dniu 29.09.2023 r. na spotkaniu mieszkańca Gminy Kuźnia Raciborska z Burmistrzem Miasta oraz Sekretarzem Miasta w zakresie zmiany zapisu w Statucie Gminy Kuźnia Raciborska dotyczącego inicjatywy uchwałodawczej.

Pani Sekretarz odczytała aktualny zapis w statucie w ww. temacie ujętym § 50 ust. 1, tj. *Z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę Miejską (inicjatywa uchwałodawcza) mogą występować: Komisje, co najmniej 3 Radnych, Burmistrz, Klub Radnych oraz grupa mieszkańców Gminy w liczbie co najmniej 200.*

Następnie Pani Sekretarz przekazała członkom Komisji, że mieszkaniac zgodnie z treścią protokołu z przyjęcia stron oczekuje zmiany ilości Radnych mogących wystąpić z inicjatywą podjęcia uchwały: z 3 Radnych na 1 Radnego.

Opinia Komisji: Komisja stwierdziła, że należy pozostawić zapis § 50 ust. 1 statutu Gminy Kuźnia Raciborska bez zmian.

*Załącznik nr 13 Protokół z przyjęcia stron sporządzony w dniu 29.09.2023 r.*

Następnie w sprawach bieżących Burmistrz Miasta poinformował Komisję o możliwości kupna hali RAFAMET w Kuźni Raciborskiej użytkowanej obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie z przyległym gruntem. Burmistrz Miasta omówił również miesięczne koszty wynajmu hali.

Komisja po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi przez Burmistrza Miasta pozytywnie opiniuje kupno hali RAFAMET w Kuźni Raciborskiej użytkowanej obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie z przyległym gruntem, przy możliwości zakupu w ratach na okres 3 lat oraz możliwości rozliczenia zakupu w podatku od nieruchomości oraz innych zobowiązań.

W związku z powyższym Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska prosi Komisję Budżetu i Finansów o przedstawienie opinii w ww. temacie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 57 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**

Przygotowała: Danuta Ulman

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl